



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



ORDINANZA N. 4/2025

Oggetto: **ORDINANZA DI INAGIBILITA' IMMOBILE**

Richiamato in Decreto Sindacale per l'espletamento d'incarico dirigenziale del SINDACO:

IL SINDACO

Premesso che la situazione delle eccezionali precipitazioni dei giorni 16/17 Aprile ha causato una situazione di rischio diffuso sul territorio comunale, provocando situazioni di pericolo causati da movimenti franosi in frazione Pianetto;

Dato atto che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Preso atto che in data 18/04/2025 si è svolto un sopralluogo del personale comunale al fine di verificare la situazione venutasi a determinare, da cui è emerso che una porzione dell'immobile sita in Valprato Soana, frazione Pianetto, distinta in mappa al NCEU, Foglio n. 15, particella n. 267 è stata interessata da un movimento franoso/colata detritica proveniente dal versante in sinistra del Rio di Arlens;

Ritenuto necessario, a seguito di quanto sopra accertato, dichiarare inagibili ed inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile e dei locali che presentano potenziali lesioni strutturali del suddetto immobile distinto in mappa al NCEU, Foglio 15, particella n. 267;

Atteso che stante la situazione rilevata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Dato atto che lo stato di inagibilità dell'immobile, rilevata l'attuale situazione del territorio comunale e dello stato dei luoghi viene mantenuto sino al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile interessato dall'evento;

ORDINA

- L'inagibilità dell'immobile sito in Valprato Soana, (To), frazione Pianetto, distinta in mappa al NCEU, Foglio n. 15, particella n. 267;
- Di confermare, nelle more di adozione dei provvedimenti provvisori e definitivi, l'assoluto divieto di transito e accesso all'area perimetrale dell'edificio, nonché l'utilizzo dei locali, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi di verifica strutturale e ripristino delle condizioni di sicurezza statica;
- L'immobile interessato è indicato in giallo nella mappa allegata;





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



- La Polizia Municipale, con l'assistenza delle altre forze di polizia, dei carabinieri, della Protezione Civile e dell'Ufficio tecnico comunale sono incaricati di curare l'esecuzione della presente ordinanza;
- Gli Uffici comunali competenti sono incaricati di porre in essere tutte le attività in ordine alla messa in sicurezza dell'area e della popolazione interessata;
- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è individuato nella figura del Responsabile del Servizio Tecnico comunale.
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sito istituzionale e tramite comunicazione diffusa sul territorio;

DISPONE:

- 1) Di notificare il presente provvedimento alle proprietà interessate dell'immobile catastalmente individuato al NCEU, Foglio n. 15, particella n. 267;
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento a:
Sig. Prefetto di Torino, Questura di Torino, Comando Provinciale Carabinieri, Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino; Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

RENDE NOTO:

- che in caso di violazione/inosservanza/inottemperanza della presente ordinanza troveranno applicazione le sanzioni previste dalla vigente normativa (art. 650 codice penale);
- che la pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.
- che contro la presente ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Torino entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del DPR 24/11/1971 n. 1199;
- che contro la presente ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento emesso dalla casa comunale.

Valprato Soana, li 19.04.2025



IL SINDACO:

(Arch. Francesco Bozzato)

Francesco Bozzato

