



COMUNE DI VALPRATO SOANA

C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel: 0124/812908

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 93/2026

Del 22/06/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE ATTREZZATURE COMUNALI BANCONE BAR RISTORANTE,
LAMPADARI E MENSOLE.**

Determinazione N. 93 del 22/06/2026

Oggetto: ALIENAZIONE ATTREZZATURE COMUNALI BANCONE BAR RISTORANTE, LAMPADARI E MENSOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con DGC N. 34 del 29.05.2026 la Giunta Comunale ha disposto l'alienazione di attrezzature presenti nell'edificio comunale destinato ad attività ricettiva commerciale in piazza unità d'Italia nel capoluogo di Valprato Soana precisamente in N. 1 Bancone bar, N. 10 lampadari (effetto rame) N. 4 Mensole (porta alcolici) che risultano obsoleti e non più idonei all'utilizzo per la nuova struttura in fase di realizzazione;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2025 e 2026 si sono svolti i lavori ristrutturazione ed ampliamento della struttura ricettiva commerciale in piazza Unita' d'Italia del capoluogo nella quale sono previsti il rinnovamento degli arredi e delle attrezzature;

RILEVATO che, in un'ottica di risparmio delle risorse finanziarie, nel rispetto del principio della fruttuosità dei beni pubblici, si ritiene opportuno proporre per le seguenti attrezzature la loro cessione a terzi, per i quali si ipotizza la possibilità di un introito, sentite anche ditte specializzate per la loro valutazione economica:

ATTREZZATURA	PREZZO BASE D'ASTA
N. 1 Bancone Ristorante	1000 €
N. 10 Lampadari (effetto rame)	300 €
N. 4 Mensole (porta alcolici)	50 €

RITENUTO pertanto di attivare la procedura amministrativa finalizzata alla vendita delle sopraccitate attrezzature, dando atto delle principali condizioni e modalità di aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo sui prezzi a base d'asta individuati per ciascun bene;

DATO ATTO che:

- Le attrezzature saranno cedute al miglior offerente;
- In caso di gara deserta, le attrezzature potranno essere cedute a titolo gratuito ad istituzioni scolastiche, associazioni o altri enti senza fini di lucro che ne abbiano fatto richiesta;
- Tutte le spese relative al loro recupero saranno a carico della parte acquirente;
- E' possibile definire effettuare un sopralluogo per verificare la consistenza dei beni.

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 che disciplina, fra l'altro, le modalità di alienazione di beni di proprietà pubblica, con particolare riferimento agli artt. 65 e segg., nonché artt. 73 lettera c) e 76;

Dato atto che, trattandosi di beni mobili non registrati è applicabile l'art. 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997 n. 127, che testualmente recita: "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico - contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato.";

Ritenuto quindi conveniente procedere alla vendita delle attrezzature in oggetto, da cui sarà possibile ricavare un corrispettivo utile per l'espletamento dei vari servizi comunali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di procedere all'alienazione delle attrezzature di proprietà del Comune di Valprato Soana meglio elencato in premessa.
- di approvare il bando di gara (che coincide con l'Avviso) ed i rispettivi allegati;
- di pubblicare il bando con i relativi allegati presso l'albo Comunale e sul Sito web istituzionale del Comune di Valprato Soana per la durata di 20 giorni, dando atto che per tali pubblicazioni l'Ente non dovrà sostenere alcun costo;
- dando un tempo massimo di presentazione delle istanze in busta chiusa o tramite via telematica di 20 gg dalla pubblicazione del seguente atto;
- di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara;
- di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il fine da perseguire è l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale deliberati non più utili alle finalità dell'Ente;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza.

Il Responsabile del Servizio
Francesco Arch. Bozzato

